

# Comune di Forlì

## AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Mercoledì 13 dicembre 2023 ore 10.30

### Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

Comune di Forlì - Arch. Massimo Visani – Dott.ssa Angela Satanassi, Geom. Fabio Camporesi, Arch. Stefania Pondi

Ordine professionale Architetti – Arch. Riccardo Bacchi, Arch. Camilla Fabbri, Arch. Marco Mercuriali

Ordine professionale Ingegneri – Ing. Riccardo Petrigiani

Collegio dei Geometri – Geom. Mario Labartino, Geom. Nicola Colella e Geom. Loris Ceredi

Collegio dei Periti Industriali – Periti Giampaolo Dall’Agata, Franco Massi, Bruno Severi, Aride Poletti

---

**Primo argomento:** confronto sui temi delle Ordinanze del Commissario straordinario alla ricostruzione n° 11/2023 e 14/2023

Il tavolo prende atto di quanto emerso durante l’incontro del 12/12/2023, in presenza e in streaming, avente ad oggetto la presentazione delle Ordinanze finalizzate al ristoro a famiglie e imprese economiche dei danni conseguenti all’alluvione di maggio scorso.

L’illustrazione è stata svolta da componenti della Struttura Commissariale che ha seguito la predisposizione delle Ordinanze, tra questi il colonnello Garau, Capo Gabinetto del Commissario Straordinario per la ricostruzione dei territori dell’Emilia Romagna, Marche e Toscana.

Durante l’incontro, cui hanno partecipato tecnici, associazioni di categoria, associazioni territoriali, cittadinanza e iscritti agli ordini professionali coinvolti nella predisposizione delle domande di ristoro, la Struttura Commissariale ha precisato che le Ordinanze sono il frutto del costante confronto con più soggetti, tra questi, sicuramente i CUP regionali.

Diversi chiarimenti sono disponibili nella sezione FAQ dedicata.

Ampio spazio è stato dedicato alle domande dei partecipanti.

Il tavolo sottolinea come, durante l’incontro, siano emersi aspetti di rilevanza tecnica, che dovranno essere precisati, in particolare il ruolo del tecnico in caso di interventi di manutenzione ordinaria per il rispetto del DLgs 81/2008.

L’attenzione si sposta velocemente sul secondo argomento, direttamente connesso al primo.

**Secondo argomento:** accertamento dello stato legittimo dei fabbricati, a seguito del danneggiamento dell’Archivio Generale del Comune di Forlì

Gli articoli dedicati delle due Ordinanze n° 11 e n° 14, rispettivamente il 9 e l’8, richiedono che nella perizia, da produrre unitamente alla domanda di contributo, il professionista, sotto la propria personale responsabilità, attesti lo stato legittimo dell’immobile oggetto di domanda.

Nel caso in cui il titolo abilitativo non sia disponibile per cause di forza maggiore, attestate da parte del comune competente, conseguenti agli eventi alluvionali, il disposto dei due articoli riprende l’art. 9 bis, comma 1 bis, del DPR 380/2001.

I rappresentanti di Ordini e Collegi convengono sulla delicatezza del tema, sia per l'argomento "ristori", sia per l'attività edilizia ordinaria.

E' opinione comune dei componenti il tavolo tecnico che le Ordinanze emanate non abbiano risolto la problematica della definizione dello stato legittimo stante la situazione del Comune di Forlì, che ha perso quasi completamente il suo Archivio, e che si trova quindi nella necessità di assicurare una gestione efficace e tempestiva delle Ordinanze, prevedendo una più precisa declinazione dei "documenti probanti".

E' opinione comune che occorra, attraverso il CUP locale, sensibilizzare il CUP regionale che ha contatti diretti con la Struttura Commissariale, in modo che, quanto ritenuto una necessaria precisazione per i rappresentanti di Ordini e Collegi locali, venga riportato almeno nelle risposte del Commissario Straordinario alla Ricostruzione alle FAQ.

Tutti i tecnici presenti assicurano l'impegno in tal senso, prevedendo a breve un incontro tra i rappresentanti del CUP locale ed i referenti del CUP regionale.

**Terzo argomento:** attivazione della piattaforma telematica Accesso Unitario per l'Edilizia Produttiva

L'arch. Visani informa che, dal 15 gennaio 2023, anche le istanze riguardanti l'edilizia produttiva dovranno pervenire al Comune di Forlì attraverso la piattaforma telematica Accesso Unitario.

Dal punto di vista operativo, i flussi dei procedimenti non subiranno variazioni di sostanza rispetto agli attuali. Questo risultato è stato raggiunto attraverso un lungo lavoro di analisi e confronto con gli operatori del SUAP. Segnala anche che i tecnici del SUE continueranno ad occuparsi dell'istruttoria tecnica delle istanze SUAP.

**Quarto argomento:** rispetto degli articoli del PSRI, con particolare riferimento al tirante idrico atteso.

Tutti i convenuti evidenziano la problematica sorta dopo gli eventi alluvionali del maggio scorso per la definizione del tirante idrico puntuale.

Infatti, per il carico di lavoro a cui l'ufficio della RER che si occupa della gestione del rischio in oggetto è chiamato a svolgere in questo periodo di emergenza, l'attività di consegna del tirante puntuale dedotto dal modello digitale del terreno è sospesa.

Inoltre gli eventi di maggio richiamano la necessità di aggiornamenti delle valutazioni dei dati disponibili.

Al momento, al link [https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/sezioni/piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni/piano-gestione-rischio-alluvioni-2021/documenti-1/tiranti-idrici-rer#\\_Toc44256910](https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/sezioni/piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni/piano-gestione-rischio-alluvioni-2021/documenti-1/tiranti-idrici-rer#_Toc44256910), sono disponibili dati parziali e nelle sole fasce fluviali di pericolo crollo arginale.

Occorre pertanto verificare con la struttura di riferimento se, ad oggi, gli elaborati della pianificazione vigente permettono ai tecnici incaricati di svolgere analisi puntuali.

Ore 13.00 si chiude la seduta